

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 03. 08. 2024. DO 04. 11. 2024.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa 1 St-499/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza Projekt
pet d.o.o., Zadar, Dalmatinskog sabora 3 OIB: 14900815804

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Imovina stečajnog dužnika na početku stečajnog postupka sastojala od nekretnina kat. oznaka

- č. zem. 981/3 u zk.ul.br. 15425 put površine 175 m²,
- č. zem. 981/7 u zk.ul.br. 15663 u naravi pašnjak površine 7 m²,
- č. zem. 982/3 građevinski teren u zk.ul.br. 13605 površine 191 m²
- č. zem. 982/6, u zk.ul.br. 15426 građevinski teren površine 191 m² sve u k.o. Zadar

U naravi se radilo o ulici – sukladno Zakonu o cestama dobra u javnoj uporabi radi čega se Grad Zadar usprotivio prodaji, ali do sada nije poduzeo ništa da riješi imovinsko pravne odnose u odnosu na predmetne nekretnine.

U međuvremenu je došlo do promjena zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na 982/3 u zk.ul.br. 13605 površine 191 m² pod posl.br. Z-30152/2022 povodom prigovora na rješenje Z-11830/2022 radi provedbe parcelacijskog elaborata potvrđenog pod strane DGU Područni ured za katastar Zadar KLASA: 932-06/2022-02/755, tako da se nakon provedene parcelacije imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnina kat. oznaka

- č. zem. 981/3 u zk.ul.br. 15425 put površine 175 m²,
- č. zem. 981/7 u zk.ul.br. 15663 u naravi pašnjak površine 7 m²,
- č. zem. 982/3 građevinski teren u zk.ul.br. 13605 površine 63 m²
- č. zem. 982/7 Mocire, neplodno zemljište površine 24 m² upisana u zk. ul.br. 13605
- č. zem. 982/6, u zk.ul.br. 15426 put površine 54 m² sve u k.o. Zadar.

Nekretnine su opterećenim založnim pravom u korist Ministarstva financija.

Neposredno pred pisanje ovog izvješća ponovno sam se podneskom obratila GRADU ZADRU, Upravnom odjelu za gospodarenje imovinom da se imajući u vidu promjene koje su nastale nakon provedbe naprijed navedenog parcelacijskog elaborata izjasni da li i dalje ustraje na tome da sve nekretnine koje čine stečajnu masu u naravi predstavljaju cestu, te su iste vlasništvo Grada Zadra

neovisno na upis u zemljišnoj knjizi, jer iz zk. izvadaka proizlazi da su u naravi putevi jedino č. zem. 981/3 i 982/6 u k.o. Zadar.

Dana 02. prosinca 2024. godina obavještena sam od strane GRADA ZADRA, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom da su podnesak proslijedili predsjedniku Povjerenstva za evidenciju komunalne infrastrukture na daljnje postupanje.

Do pisanja ovog izvješća nisam primila odgovor na naprijed navedeni zahtjev.

Stečajna masa nije stranka ni u jednom sudskom postupku.

Ni u predmetnom tromjesečnom razdoblju Grad Zadar nije poduzeo nikakve radnje da bi se predmetne nekretnine upisale kao javno dobro u općoj uporabi.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

U prvom izvještaju kao stečajna upraviteljica na temelju sadržaja bruto bilance prikazala sam stanje materijalne imovine koja je iskazana u iznosu od 427.298,90 kn, a radi se o nekretninama navedenim pod toč. I ovog izvještaja. RH kao razlučni vjerovnik, na čiji prijedlog je započeo ovršni postupak u prijavi tražbine je iskazao da se od prodaje navedenih pokretnina može očekivati prihod od 90.000,00 kn. Međutim, realno nije za očekivati da bi se mogao pojaviti bilo koji zainteresirani drugi kupac za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, budući da su iste u naravi nerazvrstana cesta, stoga unovčenje nekretnina svakako ovisilo o eventualnoj ponudi Grada Zadra. Kako iz izvješća Grada Zadra proizlazi da isti vodi postupak sređivanja nerazvrstanih cesta sukladno odredbama Zakona o cestama (NN 84/11), odnosno bez naknade, jer se pozivaju na stjecanje vlasništva temeljem naprijed citiranog zakona.

U međuvremenu je došlo do promjene parcelacijskog elaborata potvrđenog pod strane DGU Područni ured za katastar Zadar KLASA: 932-06/2022-02/755, na način da iz zk. izvadaka proizlazi da su ceste č. zem. 981/3 i 982/6 u k.o. Zadar, dok č. zem. 981/7 u k.o. Zadar u naravi je pašnjak, č. zem. 982/3 u k.o. Zadar je građevinski teren, a č. zem. 982/7 u k.o. Zadar u naravi je neplodno.

Nakon što se Grad Zadar, Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom izjasni decidirano o tome da li i dalje ustraje da će se na č. zem. č. zem. 981/3 i 982/6 u k.o. Zadar, dok č. zem. 981/7 u k.o. Zadar u naravi je pašnjak, č. zem. 982/3 u k.o. Zadar je građevinski teren, a č. zem. 982/7 u k.o. Zadar upisati kao vlasnik temeljem odredbe čl. 131. Zakona o cestama. O očitovanju Grada Zadra ovisi sadržaj stečajne mase.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Zadar, 04. veljače 2025.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina